தென்காசி, ஆலங்குளத்தில்

வாக்காளர் பட்டியல் சிறப்பு தீவிர திருத்தப் பணி சிறப்பு பார்வையாளர் நேரில் ஆய்வு

தென்காசி, டிச.27– தென்காசி, ஆலங்குளம் சட்டமன்ற தொகுதியில் வாக்காளர் பட்டியல் சிறப்பு தீவிர திருத்தம் பணிய்pனை சிறப்பு பார்வையாளர் விஜய் நெஹ்ரா நேரில் பார்வையிட்டு ஆய்வு செய்தார்.

இந்திய தேர்தல் ஆணையத்தின் உத்தரவின் படி சிறப்புத்தீவிர திருத்தம் 2026 இன் வரைவு வாக்காளர் பட்டியல் கடந்த 19.12.2025 அன்று வெளியிடப்பட்டது. இதைதொடர்ந்து தென்காசி மாவட்டத்தி;ல் வாக்குச்சாவடி நிலை அலுவலர்கள் வாக்காளர் பட்டியல் சிறப்பு தீவிர திருத்தம் பணிகள் மேற்கொண்டு வருகின்றனர். இப்பணிகளை தென்காசி மாவட்ட ஆட்சியர் கமல்கிஷோர் முன்னிலையில், மாவட்ட வாக்காளர் பட்டியல் சிறப்பு பார்வையாளர் விஜய் நெஹ்ரா நேரில் பார்வையிட்டு ஆய்வு மேற்கொண்டார்.

ஆலங்குளம் சட்டமன்ற தொகுதிக்குட்பட்ட மாறாந்தை, கல்லத்திகுளம், ஆலங்குளம் ஆகிய பகுதிகளிலும், தென்காசி சட்டமன்ற தொகுதிக்குட்பட்ட கடப்போகத்தி சடையப்பபுரம், கீழப்புலியூர், ஆயிரப்பேரி ஆகிய பகுதிகளிலும் ஆய்வு மேற்கொண்டனர். இந்த ஆய்வின் போது, மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் ஜெயச்சந்திரன், தென்காசி சார் ஆட்சியர் வைஷ்ணவி பால், உதவி ஆணையர் (கலால்) ராமச்சந்திரன், ஆலங்குளம் மற்றும் தென்காசி வட்டாட்சியர்கள் ஆகியோர் உடனிருந்தனர்.

போதையில் ஆட்டோ ஓட்டி வந்ததை பிடித்த

போலீஸ்காரரை சரமாரியாக தாக்கிய அண்ணன், தம்பி கைது

பாளையில் பரபரப்பு சம்பவம்

நெல்லை, டிச.27– பாளை தாலுகா காவல் நிலைய சப்இன்ஸ்பெக்டர் நஸ்ரின் தலைமையில் ஆயுதப்படை போலீஸ்காரர்கள் தங்கப்பராஜா, கார்த்திக் ராஜா (வயது 26) ஆகியோர் நேற்று முன்தினம் இரவு அங்குள்ள அரியகுளம் விலக்கு பகுதியில் தனியார் கல்லூரி அருகே வாகன சோதனையில் ஈடுபட்டிருந்தனர். அப்போது அந்த வழியாக நொச்சிகுளம் பகுதியை சேர்ந்த தங்கராஜா(52) மகன் பாலசந்தர்(28) என்பவர் ஆட்டோ ஓட்டி வந்தார். இதைய டுத்து ஆட்டோவை நிறுத்தி போலீசார் சோதனை செய்தனர். இதில் பாலசந்தர் மதுபோதையில் இருப்பது தெரிய வந்தது. இதனால் ஆட்டோவுடன் பாலசந்தரை காவல் நிலையத்துக்கு அழைத்து செல்லுமாறு சப் இன்ஸ்பெக்டர் நஸ்ரின் கூறியுள்ளார். அதைத்தொடர்ந்து பாலசந்தர் ஆட்டோவில் ஆயுதப்படை போலீசான கார்த்திக்ராஜாவை ஏற்றி அனுப்பி வைத்தார்.

ஆனால் ஆட்டோவை பாலச்சந்தர் பாளை தாலுகா காவல் நிலையத்துக்கு கொண்டு செல்லாமல் வேறு வழியாக தெற்கு அரியகுளம் பகுதிக்கு ஓட்டி சென்றார். இதை போலீஸ்காரர் கார்த்திக்ராஜா கண்டித்தும் மது போதையில் இருந்த பாலசந்தர் கண்டுகொள்ளாமல் ஆட்டோவை ஓட்டிச் சென்றார். அதன் பின்னர் பாலசந்தர் செல்போனில் தனது தந்தை தங்கராஜா, உடன்பிறந்த சகோதரர் கனகராஜ்(30) ஆகியோரை வரவழைத்தார். அவர்களும் தெற்கு அரியகுளம் வந்த நிலையில், 3 பேரும் சேர்ந்து போலீஸ்காரர் கார்த்திக்ராஜாவை சரமாரி அடித்து உதைத்தனர்.

இதனை அந்த வழியாக சென்ற பொதுமக்கள் பார்த்து ஓடி வந்து போலீஸ்காரரை மீட்டனர். மேலும் தாலுகா காவல் நிலையத்துக்கும் தகவல் தெரிவித்தனர். அங்கு போலீசார் விரைந்து வரவே தந்தை2 மகன்கள் தப்பி ஓடினர்.

இந்த சம்பவத்தில் காயம் அடைந்த போலீஸ்காரர் கார்த்திக் ராஜாவை மீட்டனர். இச்சம்பவம் குறித்து போலீசார் வழக்குப்பதிவு செய்து பாலசந்தரையும், கனகராஜையும் கைது செய்தனர். தப்பியோடிய தங்கராஜாவை தேடி வருகின்றனர். மது போதையில் தந்தையும், 2 மகன்களும் சேர்ந்து போலீஸ்காரரை சரமாரி அடித்து உதைத்த சம்பவம் பரபரப்பை ஏற்படுத்தி உள்ளது.

சேலம் அருகே

நின்ற லாரி மீது அடுத்தடுத்து வாகனங்கள் மோதல்; டிரைவர் பலி

வேனின் டீசல் 'டேங்க்'கில் தீப்பிடித்தது; அதிர்ஷ்டவசமாக பயணிகள் உயிர் தப்பினர்

சேலம், டிச. 27– சேலம் அருகே நின்ற லாரி மீது அடுத்தடுத்து வாகனங்கள் மோதின. இதில் லாரி டிரைவர் பலியானார். ஒரு வேனின் டீசல் டேங்க்கில் தீப்பிடித்து பரவியது. எனினும் அதில் வந்த சுற்றுலா பயணிகள் உயிர் தப்பினர்.

சேலத்தில் இருந்து ஓமலூர் நோக்கி, களி மண் ஏற்றிக்கொண்டு நேற்று இரவு ஒரு லாரி புறப்பட்டது. சேலம் அடுத்த மாமாங்கம் பகுதியில் சென்றபோது டீசல் தீர்ந்ததால் நடுவழியில் நின்றது. இதனால் டிரைவர், டீசல் வாங்கி வர சென்றார். இருள் சூழ்ந்த அப்பகுதியில் லாரி நிற்பது தெரியாமல், தாராபுரத்தில் இருந்து பெங்களூருவுக்கு நெய் பாட்டில் ஏற்றி வந்த தனியார் நிறுவன லாரி நின்று கொண்டிருந்த லாரி மீது மோதியது.

இதில் தனியார் நிறுவன லாரியின் முன் புறம் முழுவதும் சேதமானது. அதனை ஓட்டி வந்த திருப்பூர்மாவட்டம் நெகமத்தை சேர்ந்த டிரைவர் கோபி (25), சம்பவ இடத்திலேயே பலியானார். இதன் பின்னால், 10–க்கும் மேற்பட்ட சுற்றுலா பயணியருடன், பெங்களூரு நோக்கி சென்ற வேன் லாரியின் மீது மோதியது. இதனால் பயணித்தவர்கள், லேசான காயங்களுடன் வேனில் இருந்து இறங்கினர். டிரைவரின் கால் மாட்டிக் கொண்டதால், ஆம்புலன்ஸ் வரவழைக்கப்பட்டு, பொதுமக்கள் உதவியுடன் அவரை மீட்டனர். இந்நிலையில் வேனின் டீசல் டேங்க் உடைந்து தரையில் வழிய, அதில் தீப்பற்றி கொழுந்து விட்டு எரிந்தது.

இதுபற்றி தகவல் அறிந்து விரைந்து வந்த சூரமங்கலம் தீயணைப்பு நிலைய வீரர்கள் தீ பரவாமல் கட்டுப்படுத்தி அணைத்தனர். ஆனாலும் வேன் முற்றிலும் எரிந்து சாம்பலானது. துணை கமிஷனர் கேழ்கர் சுப்ரமண்ய பாலசந்தரா, சூரமங்கலம் போலீசார் விரைந்து வந்து, விபத்தில் சிக்கிய வாகனங்களை மீட்டு போக்குவரத்தை சீர்படுத்தினர். இதனால் ஒரு மணி நேரத்துக்கு பின் போக்குவரத்து பாதிப்பு சீரானது.

37 நாட்களுக்கு பின்னர்

மணிமுத்தாறு அருவியில் குளிக்க பொதுமக்களுக்கு அனுமதி

விடுமுறையால் குவிந்த சுற்றுலா பயணிகள்

நெல்லை, டிச.27 37நாட்களுக்கு பின்னர் மணிமுத்தாறு அருவியில் குளிக்க பொது மக்களுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதையடுத்து தற்போது விடுமுறை என்பதால் சுற்றுலா பயணிகள் அங்கு குவிந்துள்ளனர்.

நெல்லை மாவட்டம் கல்லிடைக்குறிச்சி அருகே உள்ள மேற்கு தொடர்ச்சி மலை அடிவாரத்தில் அமைந்துள்ளது மணிமுத்தாறு அணை. இங்குள்ள அருவி மிகவும் பிரசித்தி பெற்றதாகும். இதில் வருடத்தின் அனைத்து மாதத்திலும் தண்ணீர் விழுவதால் அங்கு ஏராளமான சுற்றுலா பயணிகள் உற்சாகமாக குளித்து மகிழ்வது வழக்கம்.

இதனிடையே வடகிழக்கு பருவமழை தீவிரமாக பெய்து வந்த நிலையில் மேற்கு தொடர்ச்சி மலையில் அமைந்துள்ள மாஞ்சோலை, ஊத்து எஸ்டேட் பகுதிகளில் மழை பெய்து வந்ததன் காரணமாக மணிமுத்தாறு அருவியில் வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்பட்டு கடந்த நவம்பர் மாதம் 18ந்தேதி சுற்றுலா பயணிகள் குளிக்க வனத்துறை சார்பில் அங்கு தடை விதிக்கப்பட்டது.

இந்த நிலையில் புறநகர் பகுதிகளில் மழை ஓய்ந்த நிலையில் மேற்கு தொடர்ச்சி மலைப் பகுதியில் அவ்வப்போது லேசான மழை பெய்து வருவதால் மணிமுத்தாறு அருவியில் தொடர்ந்து நீர்வரத்து குறையாமல் இருந்து வந்தது. இதன் காரணமாக ஒரு மாதத்திற்கும் மேலாக அங்கு சுற்றுலா பயணிகள் குளிக்க தடை நீட்டிக்கப்பட்டிருந்தது. இந்த நிலையில் மலைப் பகுதியிலும் மழை குறைந்து விட்டதன் காரணமாக இன்று அருவியில் நீர்வரத்து குறைந்து குளிப்பதற்கு ஏற்ற சூழல் உருவானது. இதனால் இன்று முதல் சுற்றுலா பயணிகள் அங்கு குளிப்பதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது. சுமார் 37 நாட்கள் தடைக்கு பின்னர் மணிமுத்தாறு அருவியில் குளிக்க அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதால் சுற்றுலா பயணிகள் மகிழ்ச்சி அடைந்துள்ளனர். அதே நேரம் கிறிஸ்துமஸ் மற்றும் அரை யாண்டு தேர்வு விடுமுறை என்பதால் சுற்றுலா பயணிகள் அருவியை நோக்கி படையெடுக்க தொடங்கியுள்ளனர்.

BAJAJ FINANCE

பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம்: C/o பஜாஜ் ஆட்டோ லிமிடெட் காம்ப்ளக்ஸ், மும்பை - புனே சாலை, அகுர்டி, புனே - 411035, மகாராஷ்டிரா, இந்தியா. **கிளை அலுவலகம்:** பஜாஜ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட், செனர் ரிவேரா கட்டிடம் எண்.70 முதல் மற்றும் இரண்டாவது தளம், ஸ்பர்டாங்க் சாலை சேத்பேட்டை, சென்னை-600031

நிதி சொத்துக்களின் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் மறுகட்டமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002 இன் பிரிவு 13(2) இன் கீழ் கோரிக்கை அறிவிப்பு

M/s பஜாஜ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்டின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியாகக் கையொப்பமிடப்பட்டவர், இதன் மூலம் தங்கள் பொறுப்பை நிறைவேற்றத் தவறிய கடன் வாங்குபவர்(கள்) இணை-கடன் வாங்குபவர்(கள்)க்கு பின்வரும் அறிவிப்பை வழங்குகிறார். அதாவது, அசல் மற்றும் வட்டி மற்றும் பஜாஜ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் அவர்களுக்கு வழங்கிய சொத்துக்களுக்கு எதிரான வீட்டுக் கடன்(கள்)/கடன்(கள்) ஆகியவற்றிற்கான நிரப்பப்பட்ட பிற கட்டணங்களைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறியதால், கடன்(கள்) செயல்படாத சொத்துக்களாக (N.P.A) மாறிவிட்டன. அதன்படி, நிதிச் சொத்துக்களின் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் மறுகட்டமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002 மற்றும் அதன் விதிகளின் பிரிவு 13(2) இன் கீழ் அவர்களுக்கு நோட்டீஸ் அனுப்பப்பட்டது. இருப்பினும் அவை கடைசியாக அறியப்பட்ட முகவரிகளுக்கு வழங்கப்படாமல்/வழங்கப்படாமல் திருப்பி அனுப்பப்பட்டுள்ளன, ஏனெனில் கடன் வாங்குபவர்(கள்)/இணை கடன் வாங்குபவர்(கள்) அவ்வப்போது பெற்ற கடன் வசதிகளின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகையை செலுத்த இந்த வெளியீட்டு அறிவிப்பின் மூலம் அவர்களுக்கு இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது/தெரிவிக்கப்படுகிறது.

கடன் கணக்கு எண்/கடன் வாங்குபவர்(கள்), அடமானதாரர்(கள்), உத்தரவாததாரர்(கள்)	பாதுகாக்கப்பட்ட அசையாச் சொத்தின் விளக்கம்	கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி மற்றும் தொகை
403SHL21279345 & 403SHL21278765 KS செந்தில்குமார் (கடன் வாங்குபவர்) AT:-9B 11 இளங்கோ தெரு, உல்லகரம், சென்னை 600091	650 சதுர அடி பரப்பளவில் A பிளாக்கில் முதல் தளத்தில் உள்ள பிளாட் எண் F2 இன் அந்த துண்டு மற்றும் பார்சல் அனைத்தும். "P V S நகர்" என்று அழைக்கப்படும் தளவமைப்பில் (பொது உரிமைகளுடன் ஒரு மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங் கொண்டது) FT.M. மொத்த பரப்பளவில் 300 சதுர அடி, பிரிக்கப்படாத நிலம் 2100/4800 சதுர அடி, S.NO.406/3 (பகுதி) இல் உள்ளடக்கியது, பட்டா S.NO.406/206 இன் படி, ஒக்கியம் தோரைப்பாக்கம் கிராமத், தாங்கி பிளாட் எண்கள் 71 & 72, தாம்பரம் தாலுகா இப்போது சோழிங்கநல்லூர் தாலுகா மற்றும் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் மற்றும் 2400 சதுர அடி பரப்பளவில் பிளாட் எண் 71. வடக்கு: பிளாட் எண்.22 இல் எல்லையாக உள்ளது: பிளாட் எண். 70 தெற்கு: வழக்கறிஞர் பண்ணை பரமசிவம் 1வது பிரதான சாலை மற்றும் மேற்கு: பிளாட் எண். 72 பிளாட் எண். 2400 சதுர அடி பரப்பளவில் பிளாட் எண். 72. வடக்கு: பிளாட் எண். 21, கிழக்கே தளவமைப்பு: பிளாட் எண். 71 தெற்கு: வழக்கறிஞர் பண்ணை பரமசிவம் 1வது பிரதான சாலை மற்றும் மேற்கு: 4800 சதுர அடி பரப்பளவில் உள்ள வழக்கறிஞர் பன்னி பரமசிவம் 2வது குறுக்குத் தெரு மற்றும் நீலாங்கரை மாவட்டத்தின் துணைப் பதிவு மற்றும் சென்னை தெற்குப் பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது.	**10/11/2025** ரூ.37,06,659/- (ரூபாய் முப்பத்தேழு லட்சத்து ஆறாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பத்தொன்பது மட்டும்) **07/11/2025** நிலவரப்படி

இந்த நடவடிக்கை மாற்று அறிவிப்பு சேவைக்காக எடுக்கப்படுகிறது. மேற்கண்ட கடன் வாங்குபவர்கள் / இணை கடன் வாங்குபவர்கள், உத்தரவாததாரர்கள் இந்த அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் எதிர்கால வட்டியுடன் நிலுவைத் தொகையை செலுத்த வேண்டும் என்று அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள். தவறினால் (பஜாஜ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்டிடம் உள்ள வேறு எந்த உரிமை நிறுவனம் பாரபட்சம் இல்லாமல்) பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் / அடமானச் சொத்தை கையகப்படுத்துவதற்கான கூடுதல் நடவடிக்கைகள், நிதி சொத்துக்களின் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் மறுகட்டமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002 இன் பிரிவு 13(4) இன் விதிகளின்படி தொடங்கப்படும். மேலே குறிப்பிடப்பட்ட தரப்பினர் மேற்கூறிய சொத்துக்களை அந்நியப்படுத்தவோ, மூன்றாம் தரப்பு ஆர்வத்தை உருவாக்கவோ கூடாது என்றும் அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள். பஜாஜ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் பொறுப்பேற்றுள்ளது.

தேதி - 27.12.25, இடம் - சென்னை **அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, M/s பஜாஜ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்**

BAJAJ FINANCE

பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம்: C/o பஜாஜ் ஆட்டோ லிமிடெட் காம்ப்ளக்ஸ், மும்பை - புனே சாலை, அகுர்டி, புனே -411035, மகாராஷ்டிரா, இந்தியா. **கிளை அலுவலகம்:** பஜாஜ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட், எண். 21C/1, 1வது தளம், MKM காம்ப்ளக்ஸ், மேற்குப் பக்கம் SN ஹை ரோடு, திருநெல்வேலி-627001.

நிதி சொத்துக்களின் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் மறுகட்டமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002 இன் பிரிவு 13(2) இன் கீழ் கோரிக்கை அறிவிப்பு

M / s பஜாஜ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்டின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியாகக் கையொப்பமிடப்பட்டவர், இதன் மூலம் தங்கள் பொறுப்பை நிறைவேற்றத் தவறிய கடன் வாங்குபவர்(கள்) இணை-கடன் வாங்குபவர்(கள்)க்கு பின்வரும் அறிவிப்பை வழங்குகிறார். அதாவது, அசல் மற்றும் வட்டி மற்றும் பஜாஜ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் அவர்களுக்கு வழங்கிய சொத்துக்களுக்கு எதிரான வீட்டுக் கடன்(கள்)/கடன்(கள்) ஆகியவற்றிற்கான நிரப்பப்பட்ட பிற கட்டணங்களைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறியதால், கடன்(கள்) செயல்படாத சொத்துக்களாக (N.P.A) மாறிவிட்டன. அதன்படி, நிதிச் சொத்துக்களின் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் மறுகட்டமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002 மற்றும் அதன் விதிகளின் பிரிவு 13(2) இன் கீழ் அவர்களுக்கு நோட்டீஸ் அனுப்பப்பட்டது, இருப்பினும் அவை கடைசியாக அறியப்பட்ட முகவரிகளுக்கு வழங்கப்படாமல்/வழங்கப்படாமல் திருப்பி அனுப்பப்பட்டுள்ளன, ஏனெனில் கடன் வாங்குபவர்(கள்)/இணை கடன் வாங்குபவர்(கள்) அவ்வப்போது பெற்ற கடன் வசதிகளின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகையை செலுத்த இந்த வெளியீட்டு அறிவிப்பின் மூலம் அவர்களுக்கு இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது/தெரிவிக்கப்படுகிறது.

கடன் கணக்கு எண்/கடன் வாங்குபவர்(கள்), அடமானதாரர்(கள்), உத்தரவாததாரர்(கள்)	பாதுகாக்கப்பட்ட அசையாச் சொத்தின் விளக்கம்	கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி மற்றும் தொகை
H446BLP0330964கவிதா ஸ்டோர் (கடன் வாங்குபவர்) At-5/1, பிரதான சாலை, வடக்கு வாகைகுளம், உக்கிரன்கோட்டை, திருநெல்வேலி, தமிழ்நாடு-627202**யுவராஜ் இ (இணை கடன் வாங்குபவர்), ஜெபசீலி ஒய் (இணை கடன் வாங்குபவர்), இருவரும்:-** 4/178, அம்மான் சன்னதி கீழா தெரு, வடக்கு வாகை குளம், வாகைகுளம், உக்கிரன்கோட்டை, திருநெல்வேலி-627202	நாதம் ச.எண். தாங்கிய அடமானச் சொத்தின் அந்தத் துண்டு மற்றும் பார்சல் அனைத்தும். 509/27 (பழைய நத்தம் 351/1 HEC 0.00.94 கிழக்கு மேற்கில் 14 அடி தெற்கு வடக்கு 39 அடி உயரத்தில் மேற்கு நிலை 546 சதுர அடி. மற்றும் வீட்டின் தாங்கி கதவு எண்.4/178A மற்றும் அதன் மின்சார சேவை இணைப்பு தெங்காசி பதிவு மாவட்டம் ஆலங்குளம் துணைப் பதிவாளர் அதிகார வரம்பு வாகைகுளம் கிராமம் வடக்கு வாகைகுளம். எல்லை - வடக்கு: - கிழக்கு மேற்குக் தெரு, கிழக்கு: - பிரபு வீடு, தெற்கு: - வேல்சாமி நாடார் நிலம், மேற்கு: - எம். எமராஜன் நிலம்.	**18/11/2025** ரூ.20,66,179.99/- (ரூபாய் இருபது லட்சத்து அறுபத்தாறாயிரத்து நூற்று எழுபத்தொன்பது மற்றும் தொண்ணூற்றொன்பது பைசா மட்டும்) **17/11/2025** அன்று

இந்த நடவடிக்கை அறிவிப்புக்கான மாற்று சேவைக்காக எடுக்கப்படுகிறது. மேற்கண்ட கடன் வாங்குபவர்கள் / இணை கடன் வாங்குபவர்கள், உத்தரவாததாரர்கள் இந்த அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் எதிர்கால வட்டியுடன் நிலுவைத் தொகையை செலுத்த வேண்டும் என்று அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள். தவறினால் (பஜாஜ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்டிடம் உள்ள வேறு எந்த உரிமை நிறுவனம் பாரபட்சம் இல்லாமல்) பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் / அடமானச் சொத்தை கையகப்படுத்துவதற்கான கூடுதல் நடவடிக்கைகள், நிதி சொத்துக்களின் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் மறுகட்டமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002 இன் பிரிவு 13(4) இன் விதிகளின்படி தொடங்கப்படும். மேலே குறிப்பிடப்பட்ட தரப்பினர் மேற்கூறிய சொத்துக்களை அந்நியப்படுத்தவோ, மூன்றாம் தரப்பு ஆர்வத்தை உருவாக்கவோ கூடாது என்றும் அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள். இதில் பஜாஜ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் உள்ளது கட்டணம்.

தேதி-27.12.25, இடம் - திருநெல்வேலி **அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, M/s பஜாஜ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்**

அசெட்ஸ் கேர் & ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் எண்டர்பிரைஸ் லிமிடெட். ACRE MAKING ASSETS WORK

பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம்: 14வது தளம், ஈரோஸ் கார்ப்பரேட் டவர், நேரு பிளேஸ், புது தில்லி-110019
தொலைபேசி: 91-11-11-43115618
கார்ப்பரேட் அலுவலகம்: யூனிட் எண்: 502, சி விங், ஒன் பிகேசி, ரேடியஸ் டெவலப்பர்ஸ், ப்ளாட் எண்: சி-66, ஜி-பிளாக், பாந்த்ரா குர்லா காம்ப்ளக்ஸ், மும்பை - 400051தொலைபேசி: 022 68643101
மின்னஞ்சல்: acre.arc@acreindia.in வலைத்தளம்: www.acreindia.in CIN: U65993DL2002PLC115769

பின் இணைப்பு IV-A
அசையா சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் மறுசீரமைப்பின் கீழ் அசையா சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு நிதி சொத்துக்கள் மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002, பாதுகாப்பு வட்டி (அமலாக்க) விதிகள், 2002 இன் விதி 8(6) & 9(1) இன் விதிமுறைகளுடன் படிக்கப்படுகிறது.
கடுதன்மூலம் பொதுமக்களுக்கு, குறிப்பாக கடன் வாங்குபவர்(கள்), இணை கடன் வாங்குபவர்(கள்), அடமானதாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாததாரர்(கள்) ஆகியோருக்கு, கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்கள், அசல் கடன் வழங்குபவர்/ஒதுக்கீடு செய்பவர் வங்கியிடம் அடமானம் வைக்கப்பட்டு/வசூலிக்கப்பட்டவை, மேலும் ஒதுக்கப்படுவதற்கு முன்னர் ஒதுக்குபவர் வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் ஏற்கனவே உடல் உடைமை எடுக்கப்பட்டிருந்தன, பின்னர் **அசெட்ஸ் கேர் & ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் எண்டர்பிரைஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன என்று அறிவிக்கப்படுகிறது.[CIN: U65993DL2002PLC115769] ("பாதுகாக்கப்பட்ட கடனாளி").**
அதன்படி, பாதுகாக்கப்பட்ட கடனாளி இப்போது **"எங்கு இருக்கிறதோ அப்படியே", "இருக்கிறதோ அப்படியே" மற்றும் "எதுவாக இருந்தாலும்"** என்ற அடிப்படையில் கூறப்பட்ட சொத்துக்களை விற்பனை செய்வார். கடன் வாங்கியவர்(கள்), இணை கடன் வாங்கியவர்(கள்), அடமானதாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாததாரர்(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து பாதுகாக்கப்பட்ட கடனாளிக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை மீட்டெடுப்பதற்காக, ஒவ்வொரு சொத்துக்கும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இருப்பு விலை மற்றும் அதிகபட்ச பண வைப்புத்தொகையுடன்

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தின் விவரங்கள்

வ எண்.	கடன் கணக்கு எண். அறக்கட்டளை பெயர்	கடன் வாங்குபவர்(கள்)/இணை கடன் வாங்குபவர்(கள்)/ அடமானதாரர்(கள்)/ உத்தரவாததாரர்கள் பெயர்	மொத்த நிலுவைத் தொகை	இருப்பு விலை (ரூ.)	முன்பண பண வைப்பு (ரூ.)	டிமாண்ட் டிராஃப்ட்/ RTGS/ NEFT மூலம் EMD செலுத்துவதற்கான வங்கிக் கணக்கு விவரங்கள்
1.	83921461/ ACRE 158 டிரஸ்ட்	1) C D மதியரசன் (கடன் வாங்கியவர்) 2) மங்கலம் ஜி (இணை கடன் வாங்கியவர் மற்றும் அடமானதாரர்)	**ரூ.57,89,666.25** (ரூபாய் ஐம்பத்தேழு லட்சத்து எண்பத்தொன்பதாயிரத்து அறுநூற்று அறுபத்தாறு மற்றும் இருபத்தைந்து பைசா மட்டும்) 15.12.2025. அன்று பொருந்தக்கூடிய வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் பணம் செலுத்துதல் மற்றும் வசூல் தேதி வரையிலான செலவுகளுடன்.	87,00,000/-	8,70,000/-	**கணக்கு பெயர்:** ACRE-158-TRUST **கணக்கு எண்:** 0901102000041876 **வங்கி:** IDBI வங்கி **IFSC குறியீடு:** IBKL0000901

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தின் விளக்கம்: சர்வே எண். சொத்துக்களின் அனைத்து பகுதியும். 475/2, 2400 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்டது. பழைய சர்வே எண். 475/2A1A பகுதி, புதிய டிஎல்னோம் எண். 48, பிளாட் எண். 14, வார்டு D, பிளாக் எண். 21, பெரியகுப்பம் கிராமம், திருவள்ளூர் தாலுகா, திருவள்ளூர், திருவள்ளூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், தமிழ்நாடு-602001, மற்றும் **எல்லையாக கிழக்கு:** பிளாட் எண். 15, **தெற்கு:** 30 அடி சாலை, **வடக்கு:** பிளாட் எண். 10 & **மேற்கு:** பிளாட் எண். 13, 240 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்டது: கிழக்கு மேற்கு-வடக்கு: 40 அடி, கிழக்கு தெற்கு வடக்கு: 60 அடி, கிழக்கு மேற்கு-தெற்கு: 40 அடி & மேற்கு-தெற்கு வடக்கு: 60 அடி.

2.	13480078/ ACRE 158 டிரஸ்ட்	1) திரு. ஏ. சங்கர் (கடன் வாங்குபவர் & அடமானதாரர்) 2) திருமதி. எஸ். பரிமளா (இணை கடன் வாங்குபவர்)	**ரூ.20,04,045.38** (ரூபாய் இருபது லட்சத்து நான்காயிரத்து நாற்பத்தைந்து மற்றும் முப்பத்தெட்டு பைசா மட்டும்) 15.12.2025 அன்று பொருந்தக்கூடிய வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் பணம் செலுத்துதல் மற்றும் வசூல் தேதி வரையிலான செலவுகளுடன்.	10,50,000/-	1,05,000/-	**கணக்கு பெயர்:** ACRE-158-TRUST **கணக்கு எண்:** 0901102000041876 **வங்கி:** IDBI வங்கி **IFSC குறியீடு:** IBKL0000901

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தின் விளக்கம்: வேலூர் பதிவு மாவட்டம், கே. வி. குப்பம் தாலுகா, கே. வி. குப்பம் துணைப் பதிவாளர் அலுவலகம், கே. வி. குப்பம் வில்லேஜ், எஸ். எண். 177/1M. கிழக்கிலிருந்து மேற்கு (வ) பக்கம் 12 அடி (வ) பக்கம் 10½ அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்கு இரண்டு பக்கமும் 80 அடி பரப்பளவு கொண்டது. கிழக்கில் சீனிவாசன் மற்றும் ஜெயக்குமார் ஆகியோரின் நிலங்கள், மேற்கில் ஜெகநாதனின் நிலம், வடக்கில் கால்வாய் மற்றும் தெற்கில் தெருவுடன் RCC கூரை வீடு கட்டப்பட்டுள்ளது.

3.	12800002691 & 12800002715/ ACRE 174 டிரஸ்ட்	1) செல்வராஜ் எஸ் (கடன் வாங்கியவர் & அடமானக்காரர்) 2) சேசராஜ் இருதயம் (இணை கடன் வாங்கியவர்	**ரூ.4,63,06,497.97** (ரூபாய் நான்கு கோடி அறுபத்து மூன்று லட்சத்து ஆறாயிரத்து நான்காயிரத்து தொண்ணூற்று ஏழு மற்றும் தொண்ணூற்று ஏழு பைசா மட்டும்) 15.12.2025 அன்று பொருந்தக்கூடிய வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் பணம் செலுத்துதல் மற்றும் வசூல் தேதி வரையிலான செலவுகளுடன்.	1,53,00,000/-	15,30,000/-	**கணக்கு பெயர்:** ACRE-174-TRUST **கணக்கு எண்:** 0901102000042103 **வங்கி:** IDBI வங்கி **IFSC குறியீடு:** IBKL0000901

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தின் விளக்கம்: கட்டிடம் கொண்ட வீட்டுத் தளத்தின் அனைத்துப் பகுதியும், 5,232.5 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்டது, R.C.C. உடன். பல்லாவரம் 1வுன் சர்வே புலத்தின்படி, சர்வே எண். 50/164 இல் உள்ள அனைத்து வசதிகள், மின்சார சேவை இணைப்பு, நீர் மற்றும் வடிகால் இணைப்பு ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய மாடி கட்டிடம். பதிவு நகல் வாரடு எண். C, பிளாக் எண். 8, டவுன் சர்வே எண். 22/1 மற்றும் 22/2, பழைய சர்வே எண். 50/164, 'ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு', எண். 90 ஜமீன் பல்லாவரம் கிராமத்தில், தாம்பரம் தாலுகா, தற்போது ஆலந்தூர் தாலுகா, கச்சிபுரம் மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளது. கட்டிடத் திட்டம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி P.P.A. எண். 571, P.P.L. 1016/05/F1, தேதி 22.09.2005, உறுப்பினர் செயலாளர், C.M.